

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 16.10.2019 r.

Znak: GK.7151.1.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz Uchwały Nr X/70/2019 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 30 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 99A, na okres powyżej 3 lat, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w najem na okres 5 lat,

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 155/5 o pow. 0,3154 ha
2	Powierzchnia użytkowa lokalu	56,62 m ²
3	Opis lokalu	Lokal znajduje się na parterze budynku Ruda Maleniecka 99A. Powierzchnia użytkowa wynosi 56,62 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej z rehabilitacją leczniczą.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, istniejące / rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas oznaczony – 5 lat, w formie bezprzetargowej.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 213,36 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

		Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. **od 17.10.2019 r. do 06.11.2019 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a/a

Z up. WÓJTA
Piotr Piec
Zastępca Wójta