

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zmianami) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 490 ze zmianami) i Uchwały Nr II/23/2006 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy ogłaszam

**PRZETARG****USTNY – NIEOGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 23.07.2019 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium w zł
Lipa	KI1K/00033490/7	674/1	0,6500 (N – 0,6400, W – 0,0100)	3.437,00	343,70
Lipa	KI1K/00033490/7	680/1	0,6200 (Lz – 0,6100, W – 0,0100)	3.337,00	333,70

Każda z wyżej wymienionych działek będzie przedmiotem odrębnej licytacji. Działka nr 680/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami ) sprzedaż działek korzysta ze zwolnienia z podatku VAT jako grunt rolny.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003 r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka ww. działki położone w obrębie Lipa znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i trwałych terenach zielonych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu od strony zachodniej sąsiadują z drogą polną, natomiast z pozostałych stron z podobnymi nieruchomościami rolno-leśnymi, częściowo użytkowanymi rolniczo stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt nieruchomości w formie zbliżonej do prostokąta, nie uprawiane rolniczo, porośnięte dzikimi trawami, drzewami leśnymi (samosiewami) i krzewami, podmokłe. Ułożenie wschód zachód. Odległość od zwartej zabudowy około 1 km.

Księga wieczysta nr KI1K/00033490/7 prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.11. 2019.r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **08.11.2019 r:**

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 82 89880001 0000 0403 5190 0083

- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>30</sup>.

Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki i miejscowość jej położenia.

Wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na wskazanym koncie najpóźniej na dzień przed przetargiem.

**INFORMACJA DO PRZETARGU**

**Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:**

1/ dowód wpłaty wadium,

2/ osoby fizyczne : dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

3/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

4/ W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedstawionego w oryginale w dniu przetargu.

5/ W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

6/ W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, regon spółki , odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

7/ Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

8/ W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

9/ W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 40,00 zł.

O wysokości dalszych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości na uczestnika, który wygrał przetarg, niebędącego rolnikiem nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zmianami).

Dane osobowe uczestników przetargu będą przetwarzane tylko i wyłącznie do celów związanych z przeprowadzeniem niniejszego przetargu oraz do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestnika w związku uczestnictwem w przetargu.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa, Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Lipa

26 – 242 Ruda Maleniecka

2. a/a

Z up. WÓJTA

*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta