

Znak: GK.6840.1.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i Uchwały Nr IV/26/2019 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Szkucin, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka ogłaszam

II PRZETARG**USTNY – NIEOGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 27 marca 2019 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szkucin oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 27.03.2019 r. W terminie od 27.03.2019 r. do 06.05.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) - wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony został ogłoszony na dzień 28.06.2019 r. Z uwagi na to, że nikt nie wpłacił wadium na zakup przedmiotowej nieruchomości przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha i rodzaj użytku	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium w zł	minimalne postąpienie w zł
Szkucin	KI1K/00030795/1	498/1	0,0800 (łąki trwałe - łV)	1.395,00	279,00	20,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003 r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002 r. działka nr 498/1 o pow. 0,0800 ha położona w obrębie Szkucin znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz na obszarze występowania płytkiego poziomu wód gruntowych.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolno – leśne. Nieruchomość o kształcie regularnym w zarysie prostokątnym, teren równy z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojona.

W księdze wieczystej nr K11K/00030795/1 nie znajdują się żadne obciążenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **08.08.2019 r.**

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,

- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13³⁰.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki i miejscowość jej położenia.

Wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej lub do kasy Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej najpóźniej w dniu **08.08.2019 r.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,

- zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (również wspólników spółek cywilnych) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem

przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, na stronie internetowej www.rudamaleniecka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szkucin.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Szkucin

26 – 242 Ruda Maleniecka

2. a/a

Z up. WÓJTA
Piotr Piac
Zastępca Wójta