WÓJT GMINY
Ruda Maleniecka
Znak: GK.6845.25.2019

Ruda Maleniecka, dnia 06.05.2019 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/39/2019 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres dwóch lat umowy najmu na udostępnienie części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Malenieckiej oraz umowy najmu na udostępnienie części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Lipie będącej Filią Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w najem, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00033490/7 obręb Lipa działka nr 525/3
2	Powierzchnia nieruchomości	Część dachu budynku Szkoły Podstawowej w Lipie będącej Filią Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Lipie będącej Filią Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych -istniejące / rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas oznaczony – 2 lata, w formie bezprzetargowej.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 106,30 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. **od 08.05.2019 r. do 28.05.2019 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Z up. WÓJTA
Piotr Piec
Zastępca Wójta

Otrzymują:
1/ Sołtys wsi Lipa
2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
3/ a/a