

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 18.08.2016r.

Znak: GK.6840.4.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późniejszymi zmianami.) i Uchwały Nr X/71/2015 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Ruda Maleniecka we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska oraz Zarządzenia Nr 18/2016 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 06 kwietnia 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym udziału Gminy Ruda Maleniecka wynoszącego 5/6 części we współwłasności nieruchomości leśnej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska, Zarządzenia nr 25/2016 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 23 maja 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym udziału Gminy Ruda Maleniecka wynoszącego 5/6 części we współwłasności nieruchomości leśnej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska i Zarządzenia Nr 47/2016 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 18 sierpnia 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym udziału Gminy Ruda Maleniecka wynoszącego 5/6 części we współwłasności nieruchomości leśnej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska, **ogłaszam**

IV PRZETARG

USTNY – NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 28.12.2015r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Przetargi, które odbyły się w dniach 23.03.2016r., 16.05.2016r., i 30.06.2016r. zakończyły się wynikiem negatywnym a nieruchomość nie znalazła nabywcy. Z uwagi na negatywny wynik poprzednich przetargów cena wywoławcza nieruchomości została obniżona.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	powierzchnia działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium w zł
Wyszyna Machorowska	K11K/00025685/2	557	1,1200 LsV – 1,1200 ha działka leśna (udział 5/6 części)	11.252,50	1.126,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ww. udziału we współwłasności działki jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 557 o pow. 1,1200 ha położona w obrębie Wyszyna Machorowska znajduje się na terenach ekosystemów leśnych, w północno – wschodniej części miejscowości.

Nieruchomość od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową Wyszyna Rudzka – Maleniec o nawierzchni bitumicznej, natomiast z pozostałych stron z podobnymi nieruchomościami leśnymi należącymi do różnych podmiotów. Teren działki płaski, równy, ułożenie wschód-zachód, działka w kształcie trapezu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2016.r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 19.09.2016r.:

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,
- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13³⁰.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument tożsamości,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem

przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska, Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl w zakładce *Zamówienia Publiczne - Gospodarka nieruchomościami*.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Wyszyna Machorowska
26 – 242 Ruda Maleniecka

2. a/a

WÓJT GMINY
mgr inż. Leszek Kuca