

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Uchwały Nr X/71/2015 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Ruda Maleniecka we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska oraz Zarządzenia Nr 48/2017 Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 03 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału Gminy Ruda Maleniecka wynoszącego 5/6 części we współwłasności leśnej położonej w obrębie Wyszyna Machorowska, ogłaszam

II PRZETARG**USTNY – NIEOGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 18 maja 2017r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22.05.2017 r. do 12.06.2017 r, wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg został zorganizowany na dzień 16.08.2017 r. Jednak z uwagi na to, że nikt nie wpłacił wadium przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	powierzchnia działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium w zł	minimalne postąpienie w zł
Wyszyna Machorowska	KI1K/00025685/2	557	0,8500 LsV – 0,8500 działka leśna (udział 5/6 części)	13.338,40	1.333,84	140,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ww. udziału we współwłasności działki jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 557 o pow. 0,8500 ha położona w obrębie Wyszyna Machorowska znajduje się na terenach ekosystemów leśnych, w północno – wschodniej części miejscowości.

Nieruchomość od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową Wyszyna Rudzka – Maleniec o nawierzchni bitumicznej, natomiast z pozostałych stron z podobnymi nieruchomościami leśnymi należącymi do różnych podmiotów. Teren działki płaski, równy, ułożenie wschód-zachód, działka w kształcie trapezu, porośnięta drzewostanem leśnym – sosna w różnym wieku. Odległość od zwartej zabudowy około 500 m.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **04.12.2017** r.

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,

- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13³⁰.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki oraz miejscowość położenia nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument tożsamości,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,

- zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na

przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przeniesienie własności nieruchomości na uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi o ile Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ruda Maleniecka reprezentujące Skarb Państwa nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2100).

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska, Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej, zamieszczone na stronie internetowej [tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Wyszyna Machorowska
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Z up. **WOJTA**
Piotr Piec
Zastępca Wójta