

Znak: GK.6845.1.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW K11K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 24/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy – 0,3500 ha
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74,78 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – istniejące / rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie bezprzetargowej.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 130,00 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. od 04.01.2019 r. do 24.01.2019 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tutaj. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a/a

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Leszek Kuca*