

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i Uchwały Nr V/36/2014 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 26 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Maleniec stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka i Zarządzenia Nr 63/2018 Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 05 października 2018 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Maleniec, ogłaszam

**II PRZETARG  
USTNY – NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 14 czerwca 2018 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tutaj: Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.06.2018 r. do dnia 09.07.2018 r. W terminie od 18.06.2018 r. do 30.07.2018 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 20.09.2018 r. jednak z uwagi na to, że nikt nie wpłacił wadium przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

<b>położenie</b>	<b>numer księgi wieczystej</b>	<b>numer działki</b>	<b>pow. działki w ha i rodzaj użytku</b>	<b>cena wywoławcza w zł</b>	<b>wysokość wadium w zł</b>	<b>minimalne postąpienie w zł</b>
<b>Maleniec</b>	<b>KI1K/00020654/1</b>	<b>773/2</b>	<b>0,0808 (Br-RV)</b>	<b>14.508,00</b>	<b>1.450,80</b>	<b>150,00</b>

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003 r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002 r. działka nr 773/2 o pow. 0,0808 ha, położona w obrębie Maleniec znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i zagrodową z usługami podstawowymi.

Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami zabudowanymi i zagospodarowanymi należącymi do osób fizycznych. Do drogi głównej, biegnącej przez wieś a stanowiącą drogę powiatową Nr T 15602 Wyszyna Rudzka – Grębenice o nawierzchni bitumicznej, prowadzi droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej. Działka w formie zbliżonej do prostokąta, z dużym spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięta trawą i kilkoma drzewami leśnymi., ułożenie wschód – zachód.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **06.12.2018 r:**

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,

- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>30</sup>.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument tożsamości,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,

- zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (również wspólników spółek cywilnych) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, na stronie internetowej [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec.

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Maleniec

26 – 242 Ruda Maleniecka

2. a/a

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Leszek Kuca*