

UMOWA WSTĘPNA Nr.....

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:
Staropolskim Związkiem Gmin i Miast
Adres: ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie, NIP: 658-187-09-34, Regon: 260015632
reprezentowanym przez:
Krzysztofa Obratańskiego – Przewodniczącego Zarządu
Michała Pękałę – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu
zwanym dalej „SZGiM”, a:

1).....
.....
(imię i nazwisko)

Legitymującym się numerem PESEL....., dowodem osobistym
seria..... nr.....
wydanym
przez.....
.....
zamieszkałym(a).....
.....

2).....
.....
(imię i nazwisko)

Legitymującym się numerem PESEL....., dowodem osobistym
seria..... nr.....
wydanym
przez.....
.....
zamieszkałym(a).....
.....

3).....
.....
(imię i nazwisko)

Legitymującym się numerem PESEL....., dowodem osobistym
seria..... nr.....
wydanym
przez.....
.....
zamieszkałym(a).....
.....
zwanym (-ą) dalej "Mieszkańcem"¹

¹ W przypadku, gdy tytuł prawny do danej nieruchomości przysługuje większej liczbie osób, należy wpisać wszystkie te osoby.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron w zakresie przygotowania i wdrożenia Projektu pn. „**OZE dla mieszkańców gmin SZGiM**” realizowanego w ramach konkursu nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia, Działanie 3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOLOWE.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu i podstawą dla sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej, w tym do określenia zakresu robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji OZE, będzie program funkcjonalno-użytkowy.

§ 2. Zobowiązania mieszkańca

1. Mieszkaniec dobrowolnie deklaruje udział w Projekcie i oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem konkursu, którego treść stanowi integralną część umowy, a także, że akceptuje jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Mieszkaniec oświadcza ponadto, że:
 - 1) jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) wyraża zgodę na wykonanie przez SZGiM instalacji OZE i realizację Projektu na nieruchomości oznaczonej nr..... położonej w przy ul., na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem w obrębie ewidencyjnym.....
 - 3) udziela SZGiM prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji Projektu, na czas realizacji Projektu i na okres trwałości Projektu tj. 5 lat po dacie jego rozliczenia,
 - 4) wykonana instalacja OZE nie będzie wykorzystywana do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej),
 - 5) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), w tym na wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami, we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.
3. Ponadto Mieszkaniec zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia budynku mieszkalnego (lub innej nieruchomości) wyposażonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w instalację odgromową, w zakresie niezbędnym dla realizacji przez wybranego Wykonawcę projektu instalacji OZE, a także przeglądu stanu istniejących instalacji,
 - 2) bezpłatnego użyczenia SZGiM niezbędnej dla instalacji OZE powierzchni na dachu budynku mieszkalnego/elewacji budynku mieszkalnego/dachu garażu/budynku gospodarczego przylegającego/budynku gospodarczego wolnostojącego/elewacji garażu/elewacji budynku przylegającego, wolnostojącego bądź gruntu.
 - 3) zapoznania się z opracowaną dokumentacją projektową wykonawczą określającą sposób wykonania instalacji OZE w nieruchomości, oraz pisemną jej akceptację,
 - 4) przygotowanie i udostępnienie nieruchomości w celu wykonania instalacji OZE .

§ 3. Zobowiązania SZGiM

SZGiM, za pomocą wybranego Wykonawcy zadania, zobowiązuje się do:

1. opracowania dokumentacji przetargowej i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zadania. Wyłoniony wykonawca odpowiedzialny będzie za opracowanie dokumentacji technicznej, w której określone zostaną miejsca oraz sposób montażu elementów instalacji OZE, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami technicznymi, z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań budynku mieszkalnego,
2. sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania,
3. dostarczenia przez wybranego wykonawcę do nieruchomości elementów instalacji OZE, montażu i uruchomienia instalacji OZE,
4. końcowego odbioru technicznego instalacji OZE i przekazania mieszkańcowi dokumentacji użytkowej określającej zasady eksploatacji instalacji OZE oraz warunków gwarancji.

§ 4. Wkład własny na realizację Projektu

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do współfinansowania projektu w zakresie wkładu własnego. Wkład własny stanowić będzie minimum 40% kosztów kwalifikowalnych.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty środków w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Staropolskiego Związku Gmin i Miast prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Końskich Nr : **81 8494 0003 2001 0038 0724 0005**, tytułem: „**OZE dla mieszkańców Gmin SZGiM**”.
3. Płatność końcowa tytułem wkładu własnego Mieszkańca ustalona będzie po wyborze wykonawcy na realizację przedmiotowego zadania, a jej wysokość określona będzie w odrębnej umowie zasadniczej.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia dodatkowych niezbędnych kosztów niekwalifikowanych związanych z prawidłowym przeprowadzeniem montażu instalacji OZE.
5. W przypadku odstąpienia przez Mieszkańca od podpisania umowy zasadniczej, środki wpłacone na podstawie umowy wstępnej nie będą podlegały zwrotowi.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji Projektu przez SZGiM, w szczególności z powodu braku wymaganej ilości uczestników (mieszkańców) Projektu, wpłacona przez Mieszkańca kwota zostanie zwrócona na wskazany rachunek bankowy.

§ 5. Rozwiązanie Umowy

Umowa zostanie rozwiązana w przypadku gdy:

1. SZGiM nie otrzyma dofinansowania Projektu,
2. Realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu,
3. Mieszkaniec będzie używał w okresie trwałości projektu wyprodukowaną energię ciepłą i elektryczną do celów prowadzonej działalności gospodarczej i rolniczej.
4. Mieszkaniec nie dopełni wszystkich formalności, w tym nie uzyska prawa do użytkowania budynku i innych pozwoleń koniecznych do umożliwienia prawidłowego montażu instalacji OZE przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez SZGiM,
5. Mieszkaniec po upływie okresu trwałości projektu nie zdecyduje się na przejęcie od SZGiM instalacji OZE na własność. W przypadku braku nabycia przez Beneficjenta własności po okresie obowiązywania Umowy, Mieszkaniec jest zobowiązany udostępnić SZGiM

nieruchomość w celu demontażu instalacji OZE, w terminie wskazanym przez SZGiM. Koszt demontażu leży po stronie Mieszkańca.

6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu instalacji OZE oraz zwrotu wszelkich kosztów poniesionych do tego czasu przez SZGiM w związku z realizacją zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa w momencie, gdy SZGiM przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE po upływie okresu trwałości projektu,
2. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od SZGiM i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do SZGiM w tym zakresie,
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby SZGiM,
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
5. Mieszkaniec oświadcza, że korzystał i załącza oświadczenie o wysokości pomocy/ nie korzystał² z pomocy de minimis.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla mieszkańca, dwa dla SZGiM.

MIESZKANIEC

SZGiM

² niepotrzebne skreślić