

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak: GK.6845.17.2019

Ruda Maleniecka, dnia 11.02.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym

1	Opis nieruchomości według katastru nieruchomości	KW K11K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 155/5
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu – 22,20 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia, znajdujący się w budynku garażu usytuowanego obok siedziby Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych – istniejące / rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony - tj. od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.10.2019 r. w formie bezprzetargowej.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 200,00 zł netto za cały okres najmu + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie trwania Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. od 14.02.2019 r. do 06.03.2019 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

Z up. WÓJTA

*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta