

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak:GK.6830.6.2013

Ruda Maleniecka, dnia 16.07.2013r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r.) oraz Uchwały Nr II/13/1997 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka podaję do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha, rodzaj użytku	koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w zł	cena wywoławcza nieruchomości w zł
Tama	KI1K/00020657/2	83	0.1400 (RVI, B)	1.147,00	17.347,00

Nabywca przedmiotowej działki ma obowiązek zwrotu na rzecz osoby fizycznej nakładów w wysokości 36.000,00 zł poniesionych przez właściciela domku letniskowego znajdującego się na tej działce.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż w/w działki jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do 31.12.2003r.

Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 83 o pow. 0.1400 ha znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i zagrodową z usługami podstawowymi. Głębokość terenów budowlanych około 75 mb od krawędzi drogi. Pozostała część działki leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Informuje się jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010r. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, 26 - 242 Ruda Maleniecka 99A w terminie **do dnia 29.08.2013r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tama oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. **od 18.07.2013r. do 07.08.2013r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Tama
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

WOJT
Leszek Kuca