

Znak: GK.6840.1.2014

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr II/26/2006 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka oraz Zarządzenia Nr 37/2014 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 16 lipca 2014r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka **o g ł a s z a m**

**II PRZETARG**  
**USTNY – NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 19.02.2014r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium
Lipa	K11K/00033490/7	674/1	0,6500 (N – 0,6400, W – 0,0100)	4.890,80	489,08
Lipa	K11K/00033490/7	680/1	0,6200 (Lz – 0,6100, W – 0,0100)	4.650,40	465,04

Każda z wyżej wymienionych działek będzie przedmiotem odrębnej licytacji. Działka nr 680/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r.) sprzedaż w/w działki jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r.  
Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przeznaczone do sprzedaży działki znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 14.08.2014r.:

**1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,**

**2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>30</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

**Otrzymują:**

1. Pan Stanisław Olejnik  
Sołtys wsi Lipa  
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Z up. WÓJTA  
*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta