

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 08.07.2014r.

Znak: GK.6843.1.2014

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.518 z późniejszymi zmianami) oraz §3 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłaszam

PRZETARG

USTNY – NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku nr 99A w Rudzie Malenieckiej

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy wymieniony w wykazie z dnia 13.06.2014r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Położenie	Numer księgi wieczystej	Pow. lokalu przeznaczonego do oddania w najem w m ²	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu w zł	Wysokość wadium w zł	Czas trwania umowy
Ruda Maleniecka 99A	21669	56,62	rehabilitacja lecznicza	200,00 (netto)	40,00	3 lata od dnia podpisania umowy

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) podatek VAT w wysokości 23%.

Lokal zostanie przystosowany na koszt gminy w zakresie minimalnym do spełnienia warunków do prowadzenia działalności związanej z rehabilitacją leczniczą.

Na dzień ogłoszenia lokal nie stanowi odrębnej własności lokalu w rozumieniu określonym w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 60, poz. 903 oraz z 2004r., Nr 141, poz.1492).

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonym Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002r. działka o numerze ewidencyjnym 155/5, na której położony jest budynek nr 99A w Rudzie Malenieckiej znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowym, istniejące i rozwojowe.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku Ruda Maleniecka 99A.

Najemca z tytułu najmu będzie ponosić opłaty za:

- ogrzewanie lokalu,
- dostarczanie wody,
- odprowadzanie ścieków,
- energię elektryczną

oraz opłacać miesięczny czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca a także podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach tj. w terminie do dnia: 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11-go każdego roku.

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ze stosowną firmą na wywóz śmieci.

Ustalony w przetargu czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów umożliwiających prowadzenie działalności związanej z rehabilitacją leczniczą spoczywa na Najemcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.08.2014r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy
w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **01.08.2014r.** :

- w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13⁰⁰,
- przelewem na konto nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zawiadomi kandydata na najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku odmowy zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, organizator przetargu będzie dochodził na drodze sądowej zawarcia umowy w trybie art. 64 k.c. i art. 1047 k.p.c. odnośnie wydania przez sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli ustalonego w protokole zwycięzcy przetargu.

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Ruda Maleniecka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.
Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub po nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

Z up. WÓJTA

Piotr Płec
Zastępca Wójta