

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak: GK. 6840.7.2013

Ruda Maleniecka, dnia 19.11.2013r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010r. ze zm.) oraz §3 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) i Uchwały Nr IV/34/2011 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz Zarządzeń Nr 35/2013 z dnia 23 lipca 2013r., Nr 45/2013 z dnia 10 października 2013r. Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka, znajdujących się w Wyszynie Fałkowskiej  
**32 o g ł a s z a m**

### II PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Wyszyna Fałkowska nr 32**

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności gruntu wymienione w wykazie z dnia 18.09.2012r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Fałkowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki i pow. w ha	nr lokalu	pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu w zł	wysokość wadium
Wyszyna Fałkowska	30061	406 - 0.1100	1	30,56	8.000,00	800,00
			2	28,12	7.000,00	700,00
			3	62,92	16.000,00	1.600,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż w/w lokali jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż lokali wraz z udziałem we współwłasności gruntu odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31.12.2003r.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.12.2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy  
w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **16.12.2013r**:

**1/ a konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,**

**2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>00</sup> .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie lokalu za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę lokalu mieszkalnego zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. ( 41) 373 13 46.

**Otrzymują:**

1/ Sołtys wsi Wyszyna Fałkowska

26 – 242 Ruda Maleniecka

2/ a)a

**Z up. WÓJTA**  
*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta