

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 10.07.2012r.

Znak:GK.6840.2.2012

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ruda Maleniecka działając na podstawie art. 38 ust.1, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i Uchwał Nr III/19/2007 z dnia 25 kwietnia 2007r., Nr I/3/2008 z dnia 28 lutego 2008r. Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy o g ł a s z a

### **Rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka**

Przedmiotem rokowań będą niżej wymienione działki zabudowane:

Lp.	położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. w ha	łączna pow. w ha	cena wywoławcza w zł	kwota zaliczki W zł
1.	Machory	KI1K/00021675/1	658/17	0.0486	0.2132	16.030,00	1.610,00
			658/23	0.1646			

Wyżej wymienione działki stanowią jedną nieruchomość.

### **Rokowania odbędą się w dniu 16.08.2012r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej 99A**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż wyżej wymienionych działek jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Na gruntach przeznaczonych do sprzedaży znajdują się ruiny budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 276,0 m<sup>2</sup>. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – tereny istniejące i rozwojowe.

W celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości były organizowane przetargi ustne – nieograniczone w dniach: 28.03.2011r., 20.06.2011r., 18.08.2011r., 31.10.2011r. i 15.02.2012r. oraz rokowania w dniach: 09.05.2012r. i 28.06.2012r.

### **Warunki przystąpienia do rokowań:**

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do dnia **13.08.2012r. do godz. 15<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Ruda Maleniecka 99A – pokój nr w zamkniętych kopertach opisanych hasłem „**Rokowania – działki nr: 658/17, 658/23 – Machory**” z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki
- własnoręczny podpis

Zaliczkę w kwocie 1.610,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083 – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka do dnia **09.08.2012r.**

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Dopuszcza się jednakże możliwość rozłożenia na raty cenę sprzedaży w/w nieruchomości na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego.

Pierwsza rata w wysokości 50% ceny ustalonej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego a następnie wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Oryginał dowodu wpłaty zaliczki przez uczestnika rokowań winien być okazany do wglądu Komisji prowadzącej rokowania przed otwarciem rokowań.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po zamknięciu, odwołaniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z w/w rejestru powinna być potwierdzona przez Sąd w okresie trzech miesięcy przed datą rokowań.

Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach.

W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z o oferentami.

Organizator rokowań w terminie 21 dni od daty zamknięcia rokowań zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie.

Kupujący ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz ewentualnych wznowień lub okazania granic.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Z dokumentacją dotyczącą przedmiotu rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ruda Maleniecka oraz w miejscowości Machory a także zamieszczone na stronie internetowej [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Otrzymują:

- 1/ Pani Lucyna Strychalska  
Sołtys wsi Machory  
26 - 242 Ruda Maleniecka
- 2/ a)a

**WÓJT**  
*Leszek Kuca*