

Znak: GK.6840.6.2013

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr II/13/1997 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka oraz Zarządzenia Nr 52/2013 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka **o g ł a s z a m**

II PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 16.07.2013r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tama oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium
Tama	K11K/00020657/2	83	0.1400 (RVI, B)	10.408,20	1.040,82

Nabywca przedmiotowej działki ma obowiązek zwrotu na rzecz osoby fizycznej nakładów w wysokości 36.000,00 zł poniesionych przez właściciela domku letniskowego znajdującego się na tej działce.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r.) sprzedaż w/w działki jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymieniona działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami podstawowymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2014r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy
w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **12.03.2014r.:**

- 1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,**
- 2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Otrzymują:

1. Pan Michał Najman
Sołtys wsi Tama
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Z up. WÓJTA

Piotr Płec
Zastępca Wójta