

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 17.02.2014r.

Znak: GK.6840.1.2013

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr III/13/2005 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy, Uchwały Nr VII/58/2011 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 września 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki niezabudowanej położonej w miejscowości Koliszowy oraz Zarządzeń: Nr 24/2013 z dnia 15 maja 2013r., Nr 34/2013 z dnia 23 lipca 2013r. i nr 45/2013 z dnia 10 października 2013r. Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, stanowiących własność Gminy Ruda\_Maleniecka **o g ł a s z a m**

### II PRZETARG

#### USTNY – NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane wymienione w wykazie z dnia 03.01.2013r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha, rodzaj użytku	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium
Koliszowy	KI1K/00029265/0	1072/2	0.5900 (RIVa, RIVb, RV, RVI)	3.421,50	342,15
Koliszowy	KI1K/00029265/0	757	1.6900 (LsV)	37.590,50	3.759,05

**Każda z w/w działek będzie przedmiotem odrębnej sprzedaży.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r.) sprzedaż przedmiotowych działek jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka:

- działka nr 1072/2 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- działka nr 757 znajduje się na terenach ekosystemów leśnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2014r.r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 14.03.2014r.:

**1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,**

**2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

**Otrzymują:**

1. Pani Emilia Wiaderna  
Sołtys wsi Koliszowy  
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Z up. **WÓJTA**  
*Piotr Plec*  
Zastępca Wójta