

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 25.08.2014r.

Znak: GK.7125.1.2014

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr II/19/2014 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 16 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, podaję do publicznej wiadomości w y k a z nieruchomości i lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 105A, wraz z udziałem we współwłasności działki nr 10/7 o pow. 1,4200 ha przeznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa w ich nabyciu przez najemcę lokalu

Miejscowość	Nr działki i pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu, pomieszczeń przynależnych oraz udziału we współwłasności gruntu w zł	Koszty przygotowania lokalu do sprzedaży w zł	Cena ogółem w zł
Ruda Maleniecka	10/7 - 14200	KI1K/00030772/7	1	51,06	46.800,00	4.631,00	51.451,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż w/w lokali wraz z udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do dnia 31.12.2003r. Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 10/7 położona w obrębie Ruda Maleniecka znajduje się na terenach usług publicznych- istniejących i rozwojowych.

Informuje się jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, 26-242 Ruda Maleniecka 99A w terminie do dnia **07.10.2014r.**

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres **od 26.08.2014r. do 15.09.2014r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tutaj Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a) a

**WÓJT**  
*Leszek Kuca*