

# WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 14.01.2013r.

Znak: GK.6843.1.2013

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr V/30/2012 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ruda Maleniecka na okres powyżej trzech lat podają do publicznej wiadomości w y k a z nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu

Położenie	Numer księgi wieczystej	Pow. lokalu przeznaczonego do wynajmu	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu w zł	Czas trwania umowy
Ruda Maleniecka 99 A	21669	80,0 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność apteczną	1200,00 zł	10 lat od dnia podpisania umowy

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku Ruda Maleniecka 99 A.

Najemca z tytułu najmu lokalu będzie ponosić opłaty za:

- dostarczanie wody,
- odprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych
- energię elektryczną

oraz opłacać miesięczny czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca a także podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach tj. w terminie do dnia 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11-go każdego roku.

Obecnie lokal ten jest przedmiotem najmu na podstawie Umowy zawartej na okres od dnia 26.09.2012r. do czasu rozstrzygnięcia przetargu i wyłonienia najemcy lokalu.

Ustalony w przetargu czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonym Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002r. działka o numerze ewidencyjnym 155/5 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, istniejące i rozwojowe.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w miejscowości Ruda Maleniecka na okres 21 dni tj. **od 15.01.2013r. do 04.02.2013r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).  
Bliższe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a

Do wiadomości:

1/ Apteka

w Rudzie Malenieckiej

26 – 242 Ruda Maleniecka 99A

Z up. WOJTA  
*Piotr Mac*  
Zastępca Wójta