

Znak: GK.6840.3.2014

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr V/36/2014 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 26 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Maleniec, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka **ogłaszam**

PRZETARG
USTNY – NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 15.01.2015r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	powierzchnia działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium
Maleniec	KI1K/00020654/1	773	0,0800 (BRV – 0,0800)	16.292,00	1.629,20

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r.) do wycytowanej ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23% .

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami podstawowymi.

Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami zabudowanymi i zagospodarowanymi należącymi do osób fizycznych. Do drogi głównej, biegnącej przez wieś a stanowiącą drogę

powiatową prowadzi wąska droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej. Działka w formie zbliżonej do prostokąta, z dużym spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięta kilkoma drzewami leśnymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2015r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 16.04.2015r.:

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,
- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13³⁰.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument tożsamości,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec, Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz zamieszczone na stronie internetowej w ww.rudamaleniecka.pl.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Szustak
Sołtys wsi Maleniec
26 – 242 Ruda Maleniecka

Z up. WÓJTA


Piotr Dziec
Zastępca Wójta

2. a/a