

Ruda Maleniecka, dnia 13.06.2014r.

Znak: GK.6843.2.2014

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaję do publicznej wiadomości w y k a z nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu

Położenie	Numer księgi wieczystej	Pow. lokalu przeznaczonego do wynajmu	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu w zł	Czas trwania umowy
Ruda Maleniecka 99 A	KI1K/00021669/6	56,62 m ²	lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele rehabilitacji leczniczej	200,00 zł (netto)	3 lata od dnia podpisania umowy

Lokal zostanie przystosowany na koszt gminy w zakresie minimalnym do spełnienia warunków dla prowadzenia działalności rehabilitacji leczniczej na dzień rozpoczęcia najmu.

Lokal na dzień ogłoszenia nie stanowi odrębnej własności lokalu w rozumieniu określonym w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 60, poz.903 oraz z 2004r. Nr 141, poz. 1492).

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku Ruda Maleniecka 99 A.

Najemca z tytułu najmu lokalu będzie ponosić opłaty za:

- dostarczanie wody,
- odprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych,
- energię elektryczną ,
- ogrzewanie lokalu

oraz opłacać miesięczny czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca a także podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach tj. w terminie do dnia 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11-go każdego roku.

Ustalony w przetargu czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonym Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002r. działka o numerze ewidencyjnym 155/5 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, istniejące i rozwojowe.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w miejscowości Ruda Maleniecka na okres 21 dni tj. **od dnia 13.06.2014r. do dnia 03.07.2014r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Bliższe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a

Wójt Gminy
/Leszek Kuca/