

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Ruda Maleniecka, dnia 22.05.2012r.

Znak: GK.6840.2.2012

Ogłoszenie

Wójt Gminy w Rudzie Malenieckiej działając na podstawie art.38 ust.1, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwał Nr III/19/2007 z dnia 25 kwietnia 2007r. , Nr I/3/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka

Przedmiotem rokowań będą niżej wymienione działki zabudowane:

Lp.	numer księgi wieczystej	położenie	numer działki	pow. w ha	łączna pow. w ha	cena wywoławcza w zł	kwota zaliczki	uwagi
1.	KI1K/00021675/1	Machory	658/17 658/23	0.0486 0.1646	0.2132	16.030,00	1.610,00	

Działki nr 658/17, 658/23 stanowią jedną nieruchomość.

Rokowania odbędą się w dniu 28.06.2012r. o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej 99A.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż wyżej wymienionych działek jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Na gruntach przeznaczonych do sprzedaży znajdują się ruiny budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 276,0 m². Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka w/w działki znajdują się na terenach przeznaczonych po działalności gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – tereny istniejące i rozwojowe.

W celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości były organizowane przetargi ustne – nieograniczone w dniach: 28.03.2011r., 20.06.2011r., 18.08.2011r., 31.10.2011r. i 15.02.2012r.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej **do dnia 25.06.2012r. do godz. 15³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej 99A – pokój nr 4 w zamkniętych kopertach opisanych hasłem „**Rokowania – działki nr: 658/17, 658/23 – Machory**” z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- własnoręczny podpis

Zaliczkę w kwocie **1.610,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej nr **89880001 0040 040335190 0003** – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka najpóźniej **do dnia 22.06.2012r.**

Oryginał dowodu wpłaty zaliczki przez uczestnika rokowań winien być okazany do wglądu Komisji prowadzącej rokowania przed otwarciem rokowań.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przez datą rokowań.

Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.

W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Organizator rokowań w terminie 21 dni od daty zamknięcia rokowań zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie.

Kupujący ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz ewentualnych wznowień lub okazania granic.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn. Z dokumentacją dotyczącą podmiotu rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Ruda Maleniecka (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w miejscowości Machory a także zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Otrzymują:

1. Pani Lucyna Strychalska
Sołtys wsi Machory
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Ł up. **WOJTA**
Piotr Pięc
Zastępca Wójta